Algemene verhuurvoorwaarden – Domburgs Koetshuis

Artikel 1 – Reservering

1. Een reservering is definitief zodra deze door de verhuurder schriftelijk is bevestigd en de huurder de reservering heeft aanvaard.
2. De reserveringsbevestiging vermeldt de verblijfsperiode, het aantal gasten, de huurprijs, eventuele bijkomende kosten en de betalingsafspraken.
3. Het vakantiehuis mag uitsluitend worden gebruikt door het aantal personen dat in de reserveringsbevestiging is vermeld, tenzij anders overeengekomen.
4. Het is niet toegestaan de accommodatie zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder aan derden door te verhuren.

Artikel 2 – Huurprijs en betaling

1. De overeengekomen huurprijs staat vermeld in de reserveringsbevestiging.
2. De eindschoonmaak en het gebruik van beddengoed zijn bij de huurprijs inbegrepen.
3. Handdoeken en badhanddoeken dienen door de huurder zelf te worden meegenomen.
4. De toeristenbelasting wordt afzonderlijk vermeld, inclusief het toepasselijke tarief per persoon per nacht.
5. De volledige huursom dient in één keer te worden voldaan volgens de betalingstermijn in de reserveringsbevestiging, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
6. Wanneer de betaling niet tijdig wordt ontvangen, neemt de verhuurder contact op met de huurder en biedt deze een redelijke aanvullende betalingstermijn. Bij het uitblijven van betaling kan de reservering worden geannuleerd, met inachtneming van de toepasselijke wettelijke regels.

Artikel 3 – Annuleringsvoorwaarden

1. Een annulering dient per e-mail aan de verhuurder te worden doorgegeven.
2. Tot het moment van betaling kan de huurder kosteloos annuleren.
3. Bij annulering na betaling worden eventuele annuleringskosten in onderling overleg bepaald. Hierbij wordt rekening gehouden met de omstandigheden, het moment van annuleren en de mogelijkheid om de accommodatie opnieuw te verhuren.

4. Een eventueel overeengekomen terug te betalen bedrag wordt binnen 14 dagen terugbetaald.
5. Wettelijke rechten van de huurder blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4 – Aankomst en vertrek

1. De aankomst- en vertrektijden worden vier weken vóór aankomst aan de huurder doorgegeven.
2. Afwijkende aankomst- of vertrektijden zijn uitsluitend mogelijk in overleg met de verhuurder.
3. Bij vertrek dient het vakantiehuis netjes te worden achtergelaten.
4. De huurder wordt verzocht de afwas te doen, afval op de daarvoor bestemde plaatsen achter te laten en persoonlijke eigendommen mee te nemen.
5. De reguliere eindschoonmaak is inbegrepen. Eventuele uitzonderlijke schoonmaakkosten als gevolg van aantoonbaar onzorgvuldig gebruik kunnen, voor zover redelijk, afzonderlijk in rekening worden gebracht.

Artikel 5 – Gebruik van de accommodatie

1. De huurder dient zorgvuldig om te gaan met het vakantiehuis, de inrichting en aanwezige voorzieningen.
2. Het is niet toegestaan om binnen in het vakantiehuis te roken.
3. Huisdieren zijn niet toegestaan.
4. De huurder dient rekening te houden met omwonenden en de geldende regels met betrekking tot geluidsoverlast en openbare orde.

Artikel 6 – Schade en aansprakelijkheid

1. De huurder is verantwoordelijk voor schade aan de accommodatie of inventaris die door hemzelf of zijn medegasten is veroorzaakt en waarvoor hij wettelijk aansprakelijk is.
2. Schade of defecten dienen zo spoedig mogelijk aan de verhuurder te worden gemeld.
3. Normale slijtage en schade die niet aan de huurder kunnen worden toegerekend, worden niet in rekening gebracht.
4. Eventuele kosten voor herstel of vervanging worden op basis van de daadwerkelijke, redelijke kosten vastgesteld.

5. De verhuurder is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van een accommodatie die aan de gemaakte afspraken voldoet.
6. De aansprakelijkheid van beide partijen wordt bepaald volgens de toepasselijke wettelijke regels.

Artikel 7 – Onderhoud en gebreken

1. De verhuurder zorgt ervoor dat het vakantiehuis bij aankomst schoon, veilig en in goede staat verkeert.
2. Wanneer tijdens het verblijf een gebrek of storing ontstaat, dient de huurder dit zo spoedig mogelijk te melden.
3. De verhuurder zal zich inspannen om gemelde problemen binnen een redelijke termijn op te lossen.
4. Indien noodzakelijk onderhoud moet plaatsvinden tijdens het verblijf, wordt dit zoveel mogelijk in overleg met de huurder uitgevoerd.
5. De wettelijke rechten van de huurder bij ernstige gebreken blijven van toepassing.